

Syndicat des transports d'Ile-de-France

Délibération n°2017/418
Séance du 28 juin 2017

AVENANT N°1 AU PROTOCOLE D'ACCORD
RELATIF AU TRAITEMENT SPECIFIQUE DU DEPOT DE BUS DE
LAGNY (SITUE 18-20 RUE DES PYRENEES 75020 PARIS)
DANS LE CADRE DU TRANSFERT DE BIENS
ENTRE LE STIF ET LA RATP

Le conseil du Syndicat des transports d'Ile-de-France,

- VU** le code des transports et notamment ses articles L.1241-1 à L.1241-20, L.3111-14 à L.3111-16 et R.1241-1 et suivants ;
- VU** la loi n° 2014-872 du 4 août 2014 portant réforme ferroviaire ;
- VU** l'ordonnance n°59-151 du 7 janvier 1959 modifiée relative à l'organisation des transports de voyageurs dans la région Ile-de-France ;
- VU** le décret n°59-157 du 7 janvier 1959 modifié relatif à l'organisation des transports de voyageurs en Ile-de-France ;
- VU** la délibération n°2011/0931 adoptant le protocole d'accord relatif au traitement spécifique du dépôt de bus de Lagny dans le cadre du transfert de biens entre le STIF et la RATP ;
- VU** le rapport n°2017/418 ;
- VU** l'avis de la Commission économique et tarifaire du 23 juin 2017 ;

Après en avoir délibéré,

ARTICLE 1 : approuve le projet d'avenant n°1 au protocole d'accord relatif au traitement spécifique du dépôt de bus de Lagny dans le cadre du transfert de biens entre le STIF et la RATP ;

ARTICLE 2 : autorise le directeur général à signer ledit avenant ainsi que tout acte associé à la mise en œuvre de ce protocole.

ARTICLE 3 : Le directeur général est chargé de l'exécution de la présente délibération qui sera publiée au recueil des actes administratifs du STIF.

La présidente du Conseil
du Syndicat des transports d'Ile-de-France



Valérie PÉCRESE



Avenant n° 1 au

PROTOCOLE D'ACCORD

relatif au traitement spécifique du dépôt de bus de Lagny
(situé 18-20 rue des Pyrénées à Paris 20ème)
dans le cadre du transfert de biens entre le STIF et la RATP
résultant des articles L.2142-9 et suivants du code des transports

entre

le Syndicat des Transports d'Ile-
de-France

et

la Régie Autonome des Transports
Parisiens

ENTRE :

- **LE SYNDICAT DES TRANSPORTS D'ILE-DE-FRANCE**, établissement public à caractère administratif, dont le siège est situé 39bis-41 rue de Châteaudun 75009 PARIS, représenté par son directeur général, en vertu de la délibération n°2017/XXX,

ci-après désigné « STIF »,

ET

- **LA REGIE AUTONOME DES TRANSPORTS PARISIENS**, établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège est situé 54 quai de la Râpée 75599 PARIS CEDEX 12, représentée par _____

ci-après désignée « RATP »

Objet de l'avenant

ARTICLE 1. MODIFICATION DE MODALITES DE FINANCEMENT DE LA RESTRUCTURATION DU DEPOT BUS DE LAGNY	3
ARTICLE 2. DISPOSITION GENERALE	3
ARTICLE 3. ENTREE EN VIGUEUR.....	3

ARTICLE 1. MODIFICATION DE MODALITES DE FINANCEMENT DE LA RESTRUCTURATION DU DEPOT BUS DE LAGNY

Afin de permettre l'exécution du protocole, l'alinéa 2 de l'article 4 " Modalités du transfert du dépôt-bus de Lagny" :

" le STIF s'engage à supporter le seul différentiel nécessaire pour équilibrer l'opération entre le coût de restructuration du Centre Bus (53,6M€) et le produit (45,21M€) issu des cessions à ICADE et à la Ville de Paris – soit 8,39M€ +/- 5% – puisque le produit des cessions (45,21M€) sera versé en réinvestissement dans le nouveau Centre Bus, par la RATP à CICOBAIL au titre du 1er loyer, en vertu des dispositions du projet de bail emphytéotique administratif (BEA), notamment de son annexe 17,"

est supprimé et remplacé par le paragraphe suivant :

" le STIF s'engage à supporter le seul différentiel nécessaire pour équilibrer l'opération entre le coût de restructuration du Centre Bus (55,58M€) et le produit (45,36M€) issu des cessions à ICADE et à la Ville de Paris – soit 10,22M€ – puisque le produit des cessions (45,36M€) versé en réinvestissement dans le nouveau Centre Bus, par la RATP à CICOBAIL au titre du 1er loyer, en vertu des dispositions du projet de bail emphytéotique administratif (BEA), notamment de son annexe 17,"

ARTICLE 2. ECHEANCIER DES LOYERS DE CENTRE BUS DE LAGNY

Il est inséré un article 4.bis rédigé comme suit :

"Les échéanciers définitifs des loyers de crédit bail remboursé à la RATP jusqu'au 31 décembre 2024 puis versés directement par le STIF à CICOBAIL est annexé au présent protocole"

ARTICLE 3. DISPOSITION GENERALE

Toutes les clauses du protocole d'accord, non modifiées par le présent avenant et non contraires aux dispositions de ce dernier, sont applicables de plein droit.

ARTICLE 4. ENTREE EN VIGUEUR

Le présent avenant entre en vigueur à compter de sa date de notification par le STIF.

Fait à Paris, le

Le directeur général du STIF

Pour la RATP

Laurent PROBST

ANNEXE 1 : ECHEANCIER DES LOYERS

N°	Date d'échéance	Début période	Fin période	Encours financier	Amortissements	Intérêts	Loyer	Taxe *	Loyer TTC
1	27/08/2016	28/05/2016	27/08/2016	9 687 784,76 €	127 070,41 €	66 814,63 €	193 885,04 €	38 777,01 €	232 662,05 €
2	27/11/2016	28/08/2016	27/11/2016	9 559 849,31 €	127 935,45 €	65 949,59 €	193 885,04 €	38 777,01 €	232 662,05 €
3	27/02/2017	28/11/2016	27/02/2017	9 431 042,94 €	128 806,37 €	65 078,67 €	193 885,04 €	38 777,01 €	232 662,05 €
4	27/05/2017	28/02/2017	27/05/2017	9 301 359,73 €	129 683,21 €	64 201,82 €	193 885,03 €	38 777,01 €	232 662,04 €
5	27/08/2017	28/05/2017	27/08/2017	9 170 793,70 €	130 566,03 €	63 319,01 €	193 885,04 €	38 777,01 €	232 662,05 €
6	27/11/2017	28/08/2017	27/11/2017	9 039 338,84 €	131 454,86 €	62 430,18 €	193 885,04 €	38 777,01 €	232 662,05 €
7	27/02/2018	28/11/2017	27/02/2018	8 906 989,10 €	132 349,74 €	61 535,30 €	193 885,04 €	38 777,01 €	232 662,05 €
8	27/05/2018	28/02/2018	27/05/2018	8 773 738,39 €	133 250,71 €	60 634,33 €	193 885,04 €	38 777,01 €	232 662,05 €
9	27/08/2018	28/05/2018	27/08/2018	8 639 580,58 €	134 157,81 €	59 727,22 €	193 885,03 €	38 777,01 €	232 662,04 €
10	27/11/2018	28/08/2018	27/11/2018	8 504 509,49 €	135 071,09 €	58 813,94 €	193 885,03 €	38 777,01 €	232 662,04 €
11	27/02/2019	28/11/2018	27/02/2019	8 368 518,90 €	135 990,59 €	57 894,45 €	193 885,04 €	38 777,01 €	232 662,05 €
12	27/05/2019	28/02/2019	27/05/2019	8 231 602,56 €	136 916,34 €	56 968,69 €	193 885,03 €	38 777,01 €	232 662,04 €
13	27/08/2019	28/05/2019	27/08/2019	8 093 754,16 €	137 848,40 €	56 036,63 €	193 885,03 €	38 777,01 €	232 662,04 €
14	27/11/2019	28/08/2019	27/11/2019	7 954 967,36 €	138 786,80 €	55 098,23 €	193 885,03 €	38 777,01 €	232 662,04 €
15	27/02/2020	28/11/2019	27/02/2020	7 815 235,77 €	139 731,59 €	54 153,44 €	193 885,03 €	38 777,01 €	232 662,04 €
16	27/05/2020	28/02/2020	27/05/2020	7 674 552,95 €	140 682,82 €	53 202,22 €	193 885,04 €	38 777,01 €	232 662,05 €
17	27/08/2020	28/05/2020	27/08/2020	7 532 912,44 €	141 640,51 €	52 244,52 €	193 885,03 €	38 777,01 €	232 662,04 €
18	27/11/2020	28/08/2020	27/11/2020	7 390 307,71 €	142 604,73 €	51 280,30 €	193 885,03 €	38 777,01 €	232 662,04 €
19	27/02/2021	28/11/2020	27/02/2021	7 246 732,20 €	143 575,51 €	50 309,52 €	193 885,03 €	38 777,01 €	232 662,04 €
20	27/05/2021	28/02/2021	27/05/2021	7 102 179,30 €	144 552,90 €	49 332,13 €	193 885,03 €	38 777,01 €	232 662,04 €
21	27/08/2021	28/05/2021	27/08/2021	6 956 642,36 €	145 536,94 €	48 348,09 €	193 885,03 €	38 777,01 €	232 662,04 €
22	27/11/2021	28/08/2021	27/11/2021	6 810 114,67 €	146 527,69 €	47 357,34 €	193 885,03 €	38 777,01 €	232 662,04 €
23	27/02/2022	28/11/2021	27/02/2022	6 662 589,50 €	147 525,17 €	46 359,86 €	193 885,03 €	38 777,01 €	232 662,04 €
24	27/05/2022	28/02/2022	27/05/2022	6 514 060,05 €	148 529,45 €	45 355,58 €	193 885,03 €	38 777,01 €	232 662,04 €
25	27/08/2022	28/05/2022	27/08/2022	6 364 519,49 €	149 540,56 €	44 344,46 €	193 885,02 €	38 777,00 €	232 662,02 €
26	27/11/2022	28/08/2022	27/11/2022	6 213 960,93 €	150 558,56 €	43 326,47 €	193 885,03 €	38 777,01 €	232 662,04 €
27	27/02/2023	28/11/2022	27/02/2023	6 062 377,44 €	151 583,49 €	42 301,54 €	193 885,03 €	38 777,01 €	232 662,04 €
28	27/05/2023	28/02/2023	27/05/2023	5 909 762,05 €	152 615,39 €	41 269,63 €	193 885,02 €	38 777,00 €	232 662,02 €
29	27/08/2023	28/05/2023	27/08/2023	5 756 107,73 €	153 654,32 €	40 230,70 €	193 885,02 €	38 777,00 €	232 662,02 €
30	27/11/2023	28/08/2023	27/11/2023	5 601 407,41 €	154 700,32 €	39 184,70 €	193 885,02 €	38 777,00 €	232 662,02 €
31	27/02/2024	28/11/2023	27/02/2024	5 445 653,97 €	155 753,44 €	38 131,58 €	193 885,02 €	38 777,00 €	232 662,02 €
32	27/05/2024	28/02/2024	27/05/2024	5 288 840,24 €	156 813,73 €	37 071,29 €	193 885,02 €	38 777,00 €	232 662,02 €
33	27/08/2024	28/05/2024	27/08/2024	5 130 959,00 €	157 881,24 €	36 003,78 €	193 885,02 €	38 777,00 €	232 662,02 €
34	27/11/2024	28/08/2024	27/11/2024	4 972 002,98 €	158 956,02 €	34 929,00 €	193 885,02 €	38 777,00 €	232 662,02 €
35	27/02/2025	28/11/2024	27/02/2025	4 811 964,87 €	160 038,11 €	33 846,91 €	193 885,02 €	38 777,00 €	232 662,02 €
36	27/05/2025	28/02/2025	27/05/2025	4 650 837,30 €	161 127,57 €	32 757,45 €	193 885,02 €	38 777,00 €	232 662,02 €

37	27/08/2025	28/05/2025	27/08/2025	4 488 612,85 €	162 224,45 €	31 660,57 €	193 885,02 €	38 777,00 €	232 662,02 €
38	27/11/2025	28/08/2025	27/11/2025	4 325 284,06 €	163 328,79 €	30 556,23 €	193 885,02 €	38 777,00 €	232 662,02 €
39	27/02/2026	28/11/2025	27/02/2026	4 160 843,41 €	164 440,65 €	29 444,37 €	193 885,02 €	38 777,00 €	232 662,02 €
40	27/05/2026	28/02/2026	27/05/2026	3 995 283,33 €	165 560,08 €	28 324,94 €	193 885,02 €	38 777,00 €	232 662,02 €
41	27/08/2026	28/05/2026	27/08/2026	3 828 596,20 €	166 687,13 €	27 197,89 €	193 885,02 €	38 777,00 €	232 662,02 €
42	27/11/2026	28/08/2026	27/11/2026	3 660 774,35 €	167 821,85 €	26 063,17 €	193 885,02 €	38 777,00 €	232 662,02 €
43	27/02/2027	28/11/2026	27/02/2027	3 491 810,05 €	168 964,30 €	24 920,72 €	193 885,02 €	38 777,00 €	232 662,02 €
44	27/05/2027	28/02/2027	27/05/2027	3 321 695,53 €	170 114,52 €	23 770,50 €	193 885,02 €	38 777,00 €	232 662,02 €
45	27/08/2027	28/05/2027	27/08/2027	3 150 422,96 €	171 272,57 €	22 612,44 €	193 885,01 €	38 777,00 €	232 662,01 €
46	27/11/2027	28/08/2027	27/11/2027	2 977 984,45 €	172 438,51 €	21 446,50 €	193 885,01 €	38 777,00 €	232 662,01 €
47	27/02/2028	28/11/2027	27/02/2028	2 804 372,07 €	173 612,38 €	20 272,63 €	193 885,01 €	38 777,00 €	232 662,01 €
48	27/05/2028	28/02/2028	27/05/2028	2 629 577,82 €	174 794,25 €	19 090,76 €	193 885,01 €	38 777,00 €	232 662,01 €
49	27/08/2028	28/05/2028	27/08/2028	2 453 593,66 €	175 984,16 €	17 900,85 €	193 885,01 €	38 777,00 €	232 662,01 €
50	27/11/2028	28/08/2028	27/11/2028	2 276 411,49 €	177 182,17 €	16 702,84 €	193 885,01 €	38 777,00 €	232 662,01 €
51	27/02/2029	28/11/2028	27/02/2029	2 098 023,15 €	178 388,34 €	15 496,67 €	193 885,01 €	38 777,00 €	232 662,01 €
52	27/05/2029	28/02/2029	27/05/2029	1 918 420,43 €	179 602,72 €	14 282,29 €	193 885,01 €	38 777,00 €	232 662,01 €
53	27/08/2029	28/05/2029	27/08/2029	1 737 595,07 €	180 825,36 €	13 059,65 €	193 885,01 €	38 777,00 €	232 662,01 €
54	27/11/2029	28/08/2029	27/11/2029	1 555 538,74 €	182 056,33 €	11 828,68 €	193 885,01 €	38 777,00 €	232 662,01 €
55	27/02/2030	28/11/2029	27/02/2030	1 372 243,06 €	183 295,68 €	10 589,33 €	193 885,01 €	38 777,00 €	232 662,01 €
56	27/05/2030	28/02/2030	27/05/2030	1 187 699,60 €	184 543,46 €	9 341,54 €	193 885,00 €	38 777,00 €	232 662,00 €
57	27/08/2030	28/05/2030	27/08/2030	1 001 899,86 €	185 799,74 €	8 085,26 €	193 885,00 €	38 777,00 €	232 662,00 €
58	27/11/2030	28/08/2030	27/11/2030	814 835,29 €	187 064,57 €	6 820,43 €	193 885,00 €	38 777,00 €	232 662,00 €
59	27/02/2031	28/11/2030	27/02/2031	626 497,28 €	188 338,01 €	5 546,99 €	193 885,00 €	38 777,00 €	232 662,00 €
60	27/05/2031	28/02/2031	27/05/2031	436 877,16 €	189 620,12 €	4 264,88 €	193 885,00 €	38 777,00 €	232 662,00 €
61	27/08/2031	28/05/2031	27/08/2031	245 966,20 €	190 910,96 €	2 974,04 €	193 885,00 €	38 777,00 €	232 662,00 €
62	27/11/2031	28/08/2031	27/11/2031	53 755,61 €	192 210,59 €	1 674,41 €	193 885,00 €	38 777,00 €	232 662,00 €
63	22/12/2031	28/11/2031	22/12/2031	- €	53 755,61 €	101,65 €	53 857,26 €	10 771,45 €	64 628,71 €
VR	23/12/2031			- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTAL					9 687 784,76 €	2 259 873,43 €	12 074 728,60 €	2 414 945,71 €	14 489 674,31 €